

Local commercial de 88 m2 pour plusieurs activités dans une zone commerciale des Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1371634** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A louer un local commercial situé dans une zone commerciale, à côté de grandes enseignes nationales. Parkings privés.

Le local dispose d'une belle visibilité, proche d'un rond-point.

Superficie d'environ 90 m2, en bon état.

Toutes activités sauf nuisances sonores et olfactives.

Idéal pour boutiques, bureaux, agences ou professions libérales.

- Aucun droit d'entrée demandé.
- Bail commercial.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Révision annuelle.
- Les honoraires de négociation : 3 600 € HT.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.