

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Caen (14000)

Annonce **C1371633** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, brasserie situé dans un bourg du Pays d'Auge, entouré d'autres commerces, bénéficiant de nombreux stationnements à proximité.

Un établissement en très bon état de 65 places, dont 25 en terrasse.

5 services par semaine, uniquement le midi.

Jours de fermeture : Samedi après-midi, dimanche et 5 semaines de congés.

Eber : 90 000 €.

Profil idéal :

- Convierait parfaitement à un couple (dont un cuisinier).

Prix de vente : 220 000 € (les honoraires en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 909 €

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 736 €** FAI

L'affaire convierait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.