

## Hôtel restaurant 3\* de 12 chambres avec parking et terrasse dans une ville touristique,, Caen (14000)

Annonce **C1371630** postée le **24/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre un hôtel 3 étoiles - restaurant - Licence IV situé dans une ville touristique dynamique de la Suisse Normande. Parking.

Un établissement de 12 chambres en très bon état avec 2 salles de restaurant (120 places) et une terrasse bien exposée de 30 places. Grande cuisine spacieuse.

Équipe cuisine et service en place.

Clientèle : Soirée étape, randonneurs, groupes.

EBER : 110000 €.

Prix de vente : 330000 € (les honoraires en sus).

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel : 4 851 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 110 000 € |
|-----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **359 976 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.