

Bar, Tabac, Presse, Loto, Epicerie avec terrasse sur un axe passant, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1371629** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ, presse, épicerie situé sur un axe passant d'une commune de Charente Maritime (17).

Établissement entièrement refait du sol au plafond avec agencements modernes. Grand parking privé, belle terrasse extérieure, cuisine, commerce tout aux normes sécuritaires et accessibilité.

Gros potentiel de développement en ouvrant le week-end et le soir après 19h.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	101 000 €
EBE	20 000 €
Res. net	11 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **199 400 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.