Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Agence immobilière sous enseigne franchisée dans une zone dynamique des Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1371628** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession d'un fonds de commerce d'agence immobilière sous enseigne franchisée, idéalement implantée dans les Alpes-Maritimes (06), au cœur d'un secteur côtier particulièrement dynamique et recherché.

L'agence bénéficie d'un emplacement commercial de premier ordre, offrant une belle visibilité et une forte exposition, dans un environnement favorable au développement des activités immobilières.

ACTIVITÉS & CHIFFRES CLÉS :

L'agence présente une activité diversifiée et équilibrée autour de trois métiers :
- Transaction : CA supérieur à 500 k€.
- Location : CA supérieur à 45 k€.
- Gestion locative : CA supérieur à 50 k€.
- Portefeuille de gestion : plus de 60 lots.
- Revenus récurrents générés par l'activité de gestion.

La structure dispose ainsi d'une activité transactionnelle significative, complétée par les activités de location et de gestion locative, permettant de bénéficier d'un portefeuille générateur de revenus récurrents.

LES PRINCIPAUX ATOUTS :

- Emplacement N°1 et belle visibilité commerciale.
- Implantation dans un recherché des Alpes-Maritimes.
- Enseigne nationale franchisée.
- Locaux en très bon état, conformes aux standards de l'enseigne.
- Portefeuille de gestion existant.
- Clientèle composée de particuliers et d'investisseurs.
- Activité transactionnelle supérieure à 500 k€ de CA.
- Potentiel de développement et de croissance.

CONDITIONS DE CESSION :

Prix de cession du fonds de commerce : 350 000 €.
- Accompagnement du cédant possible dans le cadre de la reprise.
- Informations financières, commerciales et opérationnelles détaillées. communiquées après signature d'un accord de confidentialité (NDA).
- Cession soumise à la validation du candidat par une franchise.
- Mise en place d'un nouveau contrat de franchise obligatoire.

PROFIL RECHERCHÉ :

Cette opportunité s'adresse notamment :
- Aux entrepreneurs souhaitant reprendre une agence immédiatement opérationnelle ;
- Aux professionnels recherchant une structure disposant d'une activité transactionnelle importante et d'un portefeuille de gestion existant.

Une opportunité de reprise dans les Alpes-Maritimes, associant un chiffre d'affaires transactionnel supérieur à 500 k€, une activité de location, un portefeuille de plus de 60 lots en gestion locative et un emplacement commercial de premier ordre.

Dossier confidentiel - informations détaillées communiquées après la signature d'un NDA.

Surface commerciale :

34 m²

Surface totale : 34 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**315 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.