

Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Nantes (44000)

Annonce **C1371627** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Situé dans un quartier de Nantes, au cœur d'un environnement recherché et dynamique, à vendre un fonds de commerce de brasserie - restauration bénéficiant d'un emplacement de premier ordre en rue piétonne, offrant une belle visibilité et un cadre particulièrement agréable.

Entièrement refaite à neuf en 2020, l'établissement séduit par son agencement soigné, son ambiance chaleureuse et son outil de travail parfaitement entretenu.

Les points forts :

- Rue piétonne, emplacement recherché.
- Parking à proximité.
- 60 places assises en intérieur.
- 30 places en terrasse annuelle.
- Terrasse particulièrement agréable en emplacement piéton.
- Établissement entièrement rénové en 2020.
- Exploitation avec une qualité de vie préservée.
- Fermeture dimanche et lundi.
- Environ 5 semaines de congés annuels.
- Clientèle locale et professionnelle.
- Affaire parfaitement adaptée à un couple ou à un professionnel souhaitant reprendre une belle brasserie clé en main.

Une affaire saine et qualitative, bénéficiant d'un emplacement premium et d'un outil de travail récent.

Une opportunité sur Nantes pour un professionnel à la recherche d'une belle brasserie, immédiatement opérationnelle, dans un emplacement de premier plan.

Dossier complet, éléments financiers et informations complémentaires disponibles après échange et engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 31 691 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	580 000 €
EBE en 2025	86 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **411 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.