

## Salon de coiffure dans une zone commerçante dynamique,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1371625** postée le **24/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Situé au cœur d'un environnement commerçant dynamique de Saint-Malo (35400), à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une clientèle fidélisée.

Exploité depuis de nombreuses années, l'établissement est proposé à la vente dans le cadre d'un départ en retraite.

Le salon, en bon état général, dispose d'un agencement fonctionnel comprenant 5 postes de coiffage et 2 bacs.

L'activité est aujourd'hui assurée par la dirigeante accompagnée d'une salariée en CDI 35 heures, permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Le salon est actuellement fermé deux jours par semaine, laissant notamment entrevoir un potentiel d'augmentation de l'activité pour un repreneur souhaitant élargir les jours ou amplitudes d'ouverture.

L'établissement présente des conditions d'exploitation particulièrement intéressantes avec un loyer modéré et une organisation offrant encore de réelles possibilités de développement.

Une affaire saine et bien implantée, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un salon existant avec une structure légère et maîtrisée.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

**Loyer mensuel : 700 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 34 000 € |
|-----|----------|

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**