

Local commercial de 120 m2 pour enseigne ou concept premium en plein centre ville de Biarritz (64200)

Annonce **C1371623** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Cession de droit au bail - local commercial situé à proximité des galeries.

Le local commercial d'environ 120 m2 profite d'un très fort flux piéton tout au long de l'année, dans le secteur le plus recherché en hypercentre de Biarritz.

Le local d'environ 120 m2 offre de belles prestations, en très bon état. Il dispose d'une vitrine d'exception à Biarritz.

Une opportunité avec l'emplacement, particulièrement adapté à l'implantation d'une enseigne ou d'un concept premium souhaitant développer sa présence sur la Côte Basque et renforcer son image de marque.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer HT/HC : 13 321 €.
- Prix TTC/HAI : 657 600 €.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **657 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.