

Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans le centre ville de Saint-Marcellin (38160)

Annonce **C1371622** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Isère - Saint-Marcellin (38160) : A vendre un restaurant - pizzeria solidement implanté, bénéficiant d'un emplacement recherché, à proximité d'une gare et sur un axe à fort passage.

L'ensemble offre 260 m2 de surface commerciale, complétés par une terrasse couverte de 114 m2, un sous-sol complet avec cave, ainsi que des bureaux et vestiaires à l'étage.

Son principal atout réside dans la qualité de son outil de travail : Cuisine professionnelle entièrement réaménagée, espace pizza avec four à bois, équipements bien entretenus et exploitation immédiatement opérationnelle. Licence IV.

RBE retraité annoncé : 200 753 €.

Une affaire solidement établie, offrant de belles perspectives à un professionnel du secteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 519 m²

Loyer annuel : 39 972 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	956 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **508 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Marcellin (38160), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcellin : **8 261 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.