

Deux établissements complémentaires de restauration de 70 couverts avec terrasse dans une rue fréquentée,, Paris (75017)

Annonce **C1371621** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre deux établissements complémentaires, exploitables ensemble ou séparément, offrant une multitude de possibilités pour les restaurateurs et entrepreneurs de la food bénéficiant d'un emplacement recherché, au cœur d'une rue de commerces de bouche très prisée.

- Un restaurant bistronomique élégant et clé en main un lieu au décor sobre et chic, avec une belle cuisine ouverte de plain-pied, équipée au gaz et bénéficiant d'une extraction de 400.

- 40 couverts en salle + 12 en terrasse.
- Sous-sol parfaitement optimisé : 2 laboratoires avec monte-charge, chambre froide, sanitaires.
- Cave à vins tempérée, creusée dans la pierre.

Un outil de travail complet et parfaitement adapté à une activité gastronomique ou bistronomique, plus un comptoir convivial - multi-concept.

- Un second espace au fort potentiel, idéal pour créer un coffee shop, bar à tapas, bar à vins, comptoir gourmand, etc.
- 30 places en intérieur et 12 en terrasse.

Sanitaires adaptables PMR.

- Ambiance conviviale et concept facilement personnalisable.

Deux affaires, une multitude de possibilités d'exploitation des deux établissements ensembles pour créer un véritable lieu de vie autour de la restauration et de la convivialité.

- CA : 400 000 €.
- Loyer : 30 000 €.
- Prix de cession net vendeur HH : 350 000 €.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un emplacement recherché avec des outils immédiatement exploitables.

Les deux affaires peuvent être cédées ensemble ou séparément.

Toutes les options sont envisageables.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer mensuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **392 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.