

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique du Calvados (14)

Annonce **C1371618** postée le **24/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, brasserie situé dans un bourg du Pays d'Auge, entouré d'autres commerces, bénéficiant de nombreux stationnements à proximité.

Un établissement en très bon état de 65 places, dont 25 en terrasse.

5 services par semaine, uniquement le midi.

Jours de fermeture : Samedi après-midi, dimanche et 5 semaines de congés.

EBER : 90 000 €.

Profil idéal :

- Convierait parfaitement à un couple (dont un cuisinier).

Prix de vente : 220 000 € (les honoraires en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer mensuel : 909 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 262 000 € |
| EBE en 2025 | 91 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **240 736 €** FAI  
L'affaire convierait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.