

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, l'ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1371617** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Belle boulangerie - pâtisserie à l'ouest de Toulouse.

Implantée dans un centre commercial d'une commune en zone péri-urbaine de l'ouest toulousain, sur un axe structurant, l'affaire bénéficie d'une situation commerciale pérenne et d'une forte visibilité. Le centre regroupe commerces de proximité, enseignes nationales, services et professionnels de santé, avec parkings nombreux et flux réguliers de clientèle locale et de passage.

Local de 200 m2 comprenant un espace de vente d'environ 30 m2, deux laboratoires distincts (boulangerie et pâtisserie), bureau et vestiaires.

Emplacement d'angle avec terrasse en façade et accès arrière dédié pour livraisons, configuration adaptée à une production et distribution quotidiennes, clientèle majoritairement familiale et active avec pouvoir d'achat supérieur à la moyenne régionale.

Chiffre d'affaires en progression, excellente rentabilité et emplacement de premier choix : Une affaire parfaitement adaptée pour un couple ou un duo d'associés.

CA 2026 : > 1,1 MEuros - EBER : 346 keuros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 35 700 €

Éléments chiffrés :

CA	1 164 000 €
EBE	345 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	880 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	264 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.