

Bar, Loto, Tabac dans le Nord (59)

Annonce **C1371616** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Bar-Tabac-FDJ-Petite restauration. Première couronne de Lille. Etablissement situé en centre-ville, sur un axe très passant bénéficiant d'un flux piétons important, au sein d'un univers commercial. Stationnement aisé. Logement 2 chambres. Affaire idéal pour un couple de professionnels.

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	258 000 €
EBE en 2025	93 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	813 800 € FAI
Apport personnel nécessaire :	154 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.