

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 2* avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1371615** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce et des murs : établissement hôtelier 2* pour couple de repreneurs avec activité de restauration situé en cœur de ville reconnue pour son attractivité touristique.

L'emplacement central assure une visibilité constante et un accès direct aux principaux flux de visiteurs, qu'ils soient de passage ou en séjour prolongé.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil adaptée à une clientèle mixte -locale, professionnelle et touristique, avec une activité soutenue sur l'ensemble de l'année.

L'espace brasserie a une capacité d'accueil de 50 couverts + 20 en terrasse, ouvert à la clientèle extérieure de l'hôtel.

CA moyen 3 ans : 287 keuros.

EBE moyen retraité : 95 keuros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	252 000 €
EBE en 2025	64 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **643 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **379 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.