

Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1371613** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant avec 7 services semaine & 6 semaines de congés.

Située proche de plusieurs plus beaux villages de France avec une très belle histoire.

Repas ouvrier & recettes traditionnelle.

Bâtiment de 2x 200 m2, logement au dessus, prévoir rafraîchissement.

Licence IV non exploitée à ce jour.

Une salle de 100 places et terrasse de 60 places & avec un grand parking gratuit.

Aucun contrat fournisseur, pas de personnel à la reprise.

Prévoir une demande de réinscrit zone (ZFRR).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	310 000 €
EBE en 2025	83 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	148 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	59 000 €

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.