

Charpente, ossature bois et couverture en France

Annonce **C1371612** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession des titres + murs en option d'une société de charpente, ossature bois et couverture implantée en région toulousaine, avec accès facilité aux grands axes routiers.

Emprise foncière et locaux d'activité d'environ 450 m2, positionnement géographique pertinent pour intervenir rapidement sur un périmètre régional : Haute-Garonne et départements voisins (Carcassonne, Foix, Saint-Gaudens, Auch, Montauban, Albi).

Implantation permettant une logistique opérationnelle sur chantiers dispersés dans le Midi-Pyrénées élargi.

Activité structurée autour de la charpente bois, ossature et bardage, couverture et zinguerie, avec extension ponctuelle sur structures mixtes bois / métal / béton.

Portefeuille clients équilibré entre marchés publics (collectivités, bailleurs sociaux) et particuliers prescripteurs via un réseau d'architectes.

Organisation opérationnelle formalisée : dirigeant centralisateur (responsable des devis et réponses aux AO), assistante de direction dédiée aux marchés publics, chargé d'affaires apportant ~25 % du CA, bureau d'études interne et ateliers opérationnels.

Certifications RGE et Qualibat en place, procédures d'achat et fournisseurs historiques.

Chiffres et conditions de cession :

- CA dernier exercice : 3 947 keuros,
- EBE retraité du dirigeant 95 keuros.
- Carnet de commandes à fin août signé : 1,8 Meuros.
- Cession des titres proposée à 385 keuros FAI.
- Murs proposés en option à 636 keuros FAI ; possibilité de reprise des titres seuls avec maintien du bail en l'état.

Dirigeant, disponible pour accompagner la transition.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	3 947 000 €
EBE en 2025	94 000 €

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **636 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.