

Tabac, Presse, Loto, 120 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1371611** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, presse, loto à l'ouest de Toulouse (Haute-Garonne).

Situé sur un axe central à fort passage d'un village de l'aire toulousaine, dans le cœur animé de la commune, ce tabac bénéficie d'un bassin de clientèle en croissance démographique avec un niveau de vie médian supérieur à la moyenne nationale.

Local commercial d'environ 120 m2 (75 m2 de surface de vente, 45 m2 de réserves /bureau), entièrement rénové en 2021, prêt à l'exploitation.

Aménagements : Climatisation réversible, deux accès arrière pour livraisons, dispositifs de sécurité (grilles, brouillard, alarme récente).

Avec son offre commerciale large et diversifiée, un CA encore en progression, cette affaire clé en main est idéale pour un couple souhaitant s'investir dans une activité pérenne et très rentable.

- CA 2025 : 388 keuros (dont 187 keuros de commissions).

- EBER : 222 keuros.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 11 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	387 000 €
EBE en 2025	221 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **583 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.