

Bar, vin, Restaurant dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1371610** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant, bar à vin - Alpes-de-Haute-Provence.

Restaurant implanté en bourgade de campagne, en bordure de route nationale offrant une belle visibilité et un flux régulier de véhicules. Localisation stratégique dans les Alpes-de-Haute-Provence, accessible aux résidents locaux et aux clients de passage, avec facilité de stationnement et signalétique visible depuis l'axe.

Affaire structurée pour une activité de restauration traditionnelle, installation fonctionnelle adaptée au service de midi et soir.

Exploitation opérationnelle, agencement facilitant la production et le service.

Possibilité d'adapter la carte en fonction du positionnement commercial.

Belle possibilité de développement car de nombreuses fermetures.

Affaire de très bonne facture, avec une superbe décoration.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 6 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	342 000 €
EBE en 2025	54 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	90 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	36 000 €

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.