

Bar, PMU, Loto, Pizzeria, Restaurant du midi licence IV près de Poitiers (86000)

Annonce **C1371609** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre une affaire de jour de bar Licence IV, PMU, loto, FDJ, restaurant du midi / pizzeria situé dans un ensemble commercial proche de Poitiers.

Clientèle de qualité, population en croissance.

Locaux en très bon état. Cuisine du midi simple, cuisinier en place.

CA en augmentation.

Affaire à tenir seul ou en couple.

Le commerce possède : **une licence IV**

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA	182 000 €
EBE	76 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.