

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en Corrèze (19)

Annonce **C1371605** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel au cachet authentique - pierre et poutres apparentes, terrasse, logement de fonction inclus, avec Licence IV et un réel potentiel de développement grâce à une salle à l'étage encore inexploitée.

Une affaire saine implantée à proximité d'un pôle économique majeur de Corrèze.

Restaurant traditionnel bénéficiant d'un cadre chaleureux et authentique - pierre apparente et poutres bois.

Implanté en Corrèze, à proximité d'un pôle économique majeur du département. Un emplacement stratégique au carrefour des grands axes du territoire, fidélisant une clientèle locale et de passage.

Les locaux :

- Cadre authentique, cuisine fonctionnelle.
- Salle de restaurant en pierre et poutres bois avec joli bar à l'entrée.
- Cuisine professionnelle organisée en trois espaces distincts : Plonge, cuisine, pizza.
- Chambre froide positive et négative - capacité de stockage adaptée.
- Espace vestiaire et stockage dédiés.
- Toilettes homme-femme séparées.
- Café et bière en mise à disposition.

La capacité - fort potentiel de développement :

- 50 couverts en salle.
- De 20 à 25 couverts en terrasse.
- Une vingtaine de couverts supplémentaires à l'étage.
- Salle actuellement inexploitée, véritable levier de croissance immédiat (banquets, groupes, événementiel).
- Logement de fonction avec terrasse à l'étage - résidence sur place ou revenu locatif complémentaire.

Les conditions de reprise :

- Licence IV incluse dans la vente du fonds de commerce - valeur juridique rare et différenciante.

Les données financières :

- Chiffre d'affaires : 226 000 euros.
- EBE retraité : 65 230 euros.

Prix de cession du fonds de commerce : 97 000 euros, soit un multiple d'environ 1,5× l'EBE retraité - un positionnement particulièrement attractif pour un repreneur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	226 000 €
EBE en 2025	65 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.