

## Boulangerie, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1371604** postée le **24/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de boulangerie - Aix-en-Provence.

Cession de deux emplacements complémentaires sur l'aire urbaine d'Aix-en-Provence.

Il s'agit d'une activité de boulangerie structurée autour d'un local principal spacieux et d'un second point de vente de proximité venant d'ouvrir, adaptés à la production et à la commercialisation de produits boulangers.

Emplacement et zone géographique :

- Les deux sites sont situés dans des secteurs péri-urbains aixois bénéficiant d'un pouvoir d'achat élevé et d'un tissu résidentiel stable.
- Le local principal présente une surface utile conséquente permettant une exploitation intégrée (187,29 m2 en rez-de-chaussée + annexes en sous-sol de 28,49 m2).
- Le second point offre une surface de vente d'environ 42 m2, adaptée à un flux local de clientèle.

Clientèle et exploitation :

- L'activité s'adresse prioritairement à une clientèle résidentielle à fort pouvoir d'achat, avec un positionnement axé sur la vente au comptoir.
- La configuration des locaux permet de dissocier zones de production, surface commerciale et réserves en sous-sol, facilitant l'organisation des flux et la mise en place d'un process de production continu.

Les informations détaillées sur le personnel en place, le mode d'exploitation quotidien et les éventuels contrats de travail ne sont pas communiqués dans l'annonce ; ces éléments seront fournis dans le dossier de vente.

Éléments financiers :

- Prix de cession du fonds de commerce : 308 000 euros.
- Chiffre d'affaires 2025 : 314 371 euros en progression couplé à l'ouverture du deuxième local.

Dossier complet sur demande.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 33 600 €**

**Éléments chiffrés :**

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2025 | 314 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **308 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**