

Boulangerie - pâtisserie, nord de Lille (59000)

Annonce **C1371603** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Aux portes de la frontière belge, à vendre une belle boulangerie de quartier proche d'une église. Elle bénéficie d'n parking et d'un passage véhicule important.

Le four à soles de marque Bongard 4 bouches est de 2016. Le pétrin de 2023 et la façonneuse de 2024.

Fermée les lundi.

Le loyer est de 1500 € pour la boulangerie et les laboratoires.

Au dernier bilan, le résultat était de 66 k€.

A noter que l'exploitant possède aussi un second fonds, non loin de cette affaire, qui est à vendre aussi.

Un apport en numéraire de 60 000 € est nécessaire pour le financement bancaire de cette opération.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	577 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **293 440 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371603/23.jpg