

Glacier, Traiteur, Pâtisserie, Salon de thé 18 places avec terrasse dans une zone dynamique,, Bollène (84500)

Annonce **C1371600** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Bollène (84500) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie - salon de thé.

Actuellement exploité en pâtisserie artisanale, salon de thé, glacier et traiteur, le commerce est installé depuis 2023 dans des locaux récents au sein de la maison du terroir, à proximité immédiate d'autres commerces.

Le local développe environ 74 m2 et comprend un espace de vente agréable ainsi qu'un espace de préparation et de production entièrement équipé.

L'établissement dispose de 18 places assises en intérieur et bénéficie surtout d'une grande terrasse mutualisée, partagée notamment avec un commerce exerçant une activité de bar.

Cette configuration permet de créer une véritable dynamique commerciale et offre de belles possibilités pour organiser soirées, animations et événements.

L'activité peut être largement développée : Pâtisserie, salon de thé, glacier, traiteur, brunch, restauration du midi, vente à emporter, mais également pizzas, assiettes à la plancha, frites et petite restauration.

Le local permet ainsi d'élargir les activités sans modification du bail, offrant au repreneur une réelle liberté pour faire évoluer le concept.

Un outil de travail immédiatement opérationnel : - Locaux neufs livrés en 2023, climatisation, alarme, vidéosurveillance, matériel professionnel récent et mobilier en excellent état.

- Le matériel figure actuellement au bilan pour une valeur d'environ 40 000 €, encore non totalement amortie.

- Loyer particulièrement attractif : 637,08 € / mois sans TVA.

- La communauté de communes assure notamment l'entretien des parties communes et de la terrasse ainsi qu'une partie du suivi technique et sécurité du site.

Le commerce détient également une note de 4.8 sur Google et est présent sur Facebook avec une audience de + 2500 Followers.

Une affaire à développer : - L'activité réalise actuellement environ 70 000 € de chiffre d'affaires annuel.

La clientèle est déjà constituée de particuliers mais également de professionnels et institutionnels locaux : Entreprises, mairie, communauté de communes, etc.

Il s'agit avant tout d'une affaire avec un fort potentiel de progression, notamment par l'élargissement de l'offre, le développement de la restauration, l'augmentation des amplitudes horaires et l'exploitation de la terrasse et de l'événementiel.

Idéal pour un pâtissier, traiteur, restaurateur ou couple souhaitant disposer d'un outil récent avec un faible loyer et de nombreuses possibilités de développement.

Une opportunité à Bollène pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire récente, parfaitement équipée et disposant d'un réel potentiel de développement.

Prix de cession : 74 900 € TTC FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 637 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **74 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bollène (84500), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bollène : **14 123 (ville)**

Photos

