Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Local d'activité / Entrepôt, 280 m2 dans une zone d'activité,, Tarascon (13150)

Annonce **C1371599** postée le **24/septembre/2026**

## Description de l'activité

Bouches du Rhône - Tarascon (13150) : Au sein d'une zone d'activité, à louer un local professionnel construit en 2024, offrant des prestations modernes et adaptées à de nombreuses activités professionnelles.

Le bien développe 280 m2 d'atelier au rez-de-chaussée, complétés par des espaces de bureaux, des sanitaires avec douche et WC, ainsi que des solutions de stationnement pratiques pour les véhicules professionnels.

Composition :

Au rez-de-chaussée :

- 280 m2 d'atelier,
- Bureau de 16 m2,
- Sanitaires avec douche et WC,
- Sol en dallage béton quartz,
- Hauteur sous plafond de 7,80 m,
- Installation électrique triphasée 380 v,
- Éclairage LED,
- Accès poids lourd,
- Bardage simple,
- Sanitaires, douches et vestiaires.

A l'étage :

- Bureau de 24 m2,
- Bureau carrelé et climatisé.

Extérieurs et stationnement

Le local bénéficie de plusieurs possibilités de stationnement :

- Auvent extérieur permettant de garer des véhicules,
- 4 places de stationnement couvertes côté sud,
- 2 places privatives supplémentaires,
- Autres possibilités de stationnement à proximité.

Le bâtiment est également équipé de panneaux photovoltaïques en toiture.

Conditions financières :

- Provision sur charges (copropriété, espaces verts et parties communes) : 160 € / mois.
- Taxe foncière : 1 780 € / an.

Local récent et fonctionnel, offrant une hauteur sous plafond de 7,80 m, un accès poids lourd, une alimentation électrique en triphasé 380 v, des bureaux climatisés, des sanitaires avec douche et WC, ainsi que de nombreuses possibilités de stationnement couvert.

Le propriétaire ne souhaite pas d'activité liée à la mécanique.

**Surface commerciale :** 280 m²

**Surface totale :**

280 m²

**Loyer mensuel :** 1 700 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Tarascon : **13 293 ( ville )**

## Photos









