Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 164,20 m², Lanester (56600)

Annonce **C1371597** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

À louer – bureaux à Lanester au Pôle Technellys. Espace professionnel de 164,20 m².

Au rez-de-chaussée du bâtiment J, ces bureaux situés au Pôle Technellys à Lanester développent une surface locative totale de 164,20 m². L'espace privatif de 130,32 m² comprend notamment un accueil, un open space, trois bureaux ou salles de réunion ainsi qu'une salle de repos.

À cette surface s'ajoutent 33,88 m² correspondant au prorata des surfaces communes : toilettes communes, hall d'entrée et dégagements partagés avec les autres locataires.

Les + du bien
Surface privative de 130,32 m²
Surface locative totale de 164,20 m²
Rez-de-chaussée du bâtiment J
Espace accueil et open space
3 bureaux / salles de réunion
Salle de repos
33,88 m² de quote-part de surfaces communes

Loyer : 1 779 € HT/mois.
Honoraires : 6 916 € HT.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 164 m²

Loyer mensuel : 1 779 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 949 €**

Localisation

Localisation : **Lanester, Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lanester : **22 854 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.