

Bureaux / Locaux professionnels, 471 m2, Bidart (64210)

Annonce **C1371588** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

SPECIAL INVESTISSEUR
Environnement
Sur la commune de Bidart, au coeur de la Technopole Izabel, CBRE IPC vous propose à la vente un immeuble de bureaux indépendant et entièrement loué avec deux baux commerciaux. Ce bâtiment bénéficie d'un environnement professionnel recherché, à quelques minutes de Biarritz et de Bayonne, avec un accès direct à l'A63 et la proximité immédiate de l'aéroport de Biarritz-Pays Basque. Caractéristiques
D'une surface totale de 471m2 répartis sur deux niveaux, l'immeuble se compose de deux locaux distincts :- Rez-de-chaussée de 251m2 - Plateau à l'étage de 220m2- Stationnement privatif
Chiffres clés
HDRevenus locatifs : 102 428 € / an
La taxe foncière est à la charge des Preneurs (4 146 € en 2025)
Honoraires CBRE IPC en sus : 4% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». SD

Surface commerciale : 471 m²

Surface totale : 471 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 572 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 180 €**
Montant honoraires : **72 %**

Localisation

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bidart : **6 266 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.