

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Montpellier (34000)

Annonce **C1371587** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement en plein cœur historique et piéton de Montpellier, sur l'une des rues les plus emblématiques et les plus passantes de la ville.

Ce type d'adresse, très recherchée et peu disponible sur le marché constitue, à elle seule, le principal atout de cette affaire.

L'établissement développe une surface d'environ 40 m², avec une salle intérieure de 33 m² pour 20 couverts et une terrasse de 12 places, en plein cœur du centre piéton.

Concept de cuisine simple, rentable et clé en main ; aucune reprise de travaux à prévoir.

- Chiffre d'affaires 2025 : 296 478 € HT.
- EBE comptable : 16 981 €.
- EBE retraité : 63 476 €.

Loyer inférieur à 5 % du chiffre d'affaires hors taxes. Une place de stationnement est incluse, ainsi qu'une belle remise de plus de 20 m².

Les atouts :

- Bel emplacement en plein cœur historique et piéton de Montpellier.
- Remise de plus de 20 m² et place de stationnement.
- Loyer très maîtrisé au regard du chiffre d'affaires et de l'emplacement.

Petit-déjeuner et goûter restent à créer ; un vrai potentiel additionnel sur cet emplacement.

La localisation et l'enseigne seront communiquées en toute discrétion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	296 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.