

## **Tabac, Presse, Loto, Carterie, Confiserie, 70 m2 dans le centre ville de Castres (81100)**

Annonce **C1371584** postée le **24/septembre/2026**

### **Description de l'activité**

---

Tarn - Castres (81100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ idéalement situé en centre-ville, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un emplacement N°1 bis.

L'activité associe tabac, presse, FDJ/loto, carterie, boissons, confiserie et bimbeloterie, avec une clientèle régulière.

Une affaire de proximité stable et saine, exploitée actuellement par une seule personne, sans salarié à reprendre.

Le commerce dispose d'environ 35 m2 de surface de vente et 35 m2 de réserve, avec caisse, présentoirs et équipement informatique.

La partie stockage nécessite une remise en état, offrant également la possibilité au repreneur de moderniser et réorganiser les espaces selon ses besoins.

Exploitation 6 jours sur 7, de 7h30 à 19h00 en semaine avec une coupure méridienne d'une heure, et journée complète le samedi. Fermeture le dimanche et environ deux semaines de congés annuels.

Les chiffres témoignent d'une activité constante :

Exercice 2025 :

- CA : 84 871 €.
- EBE : 44 411 €.
- Commissions tabac : 35 646 €.
- Commissions FDJ / jeux : 14 741 €.
- Commissions presse : 8 708 €.

Moyenne des trois dernières années d'exercice :

- CA : 36 911 €.
- EBE : 36 580 €.
- Commissions tabac : 36 911 €.
- Commissions FDJ / jeux : 15 900 €.
- Commissions presse : 9 054 €.

Le local bénéficie d'un loyer particulièrement maîtrisé de 500 € HT/HC par mois, sans charges, actuellement non révisé depuis janvier 2001(renouvellement le 01/01/2019 jusqu'au 31/12/2027).

Une opportunité adaptée à un professionnel ou à un repreneur souhaitant exploiter seul un commerce de proximité, avec plusieurs activités complémentaires, un loyer modéré et aucun personnel à reprendre.

Stock en sus (estimation 20 000 €).

Dossier financier et renseignements complémentaires sur demande.

**Surface commerciale : 35 m²**

**Surface totale : 70 m²**

**Loyer mensuel : 500 €**

### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| CA  | 85 000 € |
| EBE | 44 000 € |

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Départ en retraite  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **92 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Castres : **44 366 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**