

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69009)

Annonce **C1371583** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle, avec gaine aux normes, bar Licence IV / grande restauration.

Bel établissement connu et reconnu, fort de 8 ans d'exploitation réussie, idéalement positionné.

Un commerce sain affichant un chiffre d'affaires de 970 000 € (répartition équilibrée 50 % restauration / 50 % bar) et une très belle rentabilité.

Chiffre d'affaire en constante progression.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 140 m2.
- Capacité : 60 couverts en intérieur et 30 places en terrasse exploitable à l'année.
- Accessibilité : Normes PMR respectées, aucun travaux à prévoir.
- Agencement et matériel (rénovation totale il y a 1 an, 100 000 € investis).
- Cuisine professionnelle complète : Piano, friteuse, saladette, chambre froide, hotte et l'ensemble du matériel frigorifique récent.
- Espace bar et salle : Bar entièrement refait, système de tirage bière, machine à café professionnelle.
- Confort : Climatisation réversible ultra-performante installée l'an dernier.

Conditions financières et juridiques :

- Personnel : Aucun salarié à reprendre (liberté totale de staffing).
- Bail commercial : type 3-6-9 renouvelé il y a 1 an (encore 8 ans de visibilité).
- Loyer annuel : 26 000 € (très faible ratio charges / CA).
- Prix de vente : 495 000 € (les honoraires de négociation inclus) - positionné en dessous du prix du marché pour cause de départ de la région.

Potentiel & atouts :

- Idéal pour un concept de bar à bières, fooding ou une continuité de l'activité actuelle.
- Affaire clé en main, parfaitement entretenue.
- Un bureau/espace de stockage de 40 m2 est possible loyer en sus.

Possibilité de rachat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 26 000 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **495 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371583/33.jpg