Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d’activité de 500 m² avec 2 860 m² de terrain, Aubagne (13400)

Annonce **C1371582** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – AUBAGNE | LOCAL D'ACTIVITÉS AVEC GRAND TERRAIN
500 m² bâtis + 2 860 m² de terrain

Ensemble immobilier professionnel composé d'un bâtiment principal d'environ 400 m², d'un bâtiment secondaire d'environ 100 m² et d'un foncier extérieur d'environ 2 860 m².
Une configuration particulièrement adaptée aux entreprises recherchant des surfaces d'activité associées à un espace extérieur important pour le stationnement, le stockage de matériel, de véhicules, de dépôt ou les besoins de circulation et de manœuvre.

Destination : locaux d'activités et bureaux, atelier de fabrication, location de matériels ou de véhicules, y compris de loisir « camping-car », contrôle technique, réparations automobiles, mécanique et/ou tôlerie, activités de services aux entreprises, artisanat. Activités annexes possibles sous réserve des autorisations applicables.
Possibilité de sous-location du local de 100 m².

CONDITIONS LOCATIVES
Loyer facial : 4 980 € HT/HC/mois
Charges : 400 €/mois
Paiement : trimestriel et à l'avance
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC, soit 14 940 €
Bail commercial 3/6/9

ACCESSIBILITÉ : Situé chemin de Ceinture à Aubagne, dans un environnement à vocation professionnelle, le site bénéficie d'une bonne desserte routière aux principaux axes autoroutiers du secteur : A50 vers Marseille et Toulon, A52 vers Aix-en-Provence et A501 et A502 pour la desserte d'Aubagne/Gémenos et des zones d'activités environnantes.
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10 750,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 4 980 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.