

Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1371582** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – AUBAGNE | LOCAL D'ACTIVITÉS AVEC GRAND TERRAIN 500m2 bâtis + 2 860m2 de terrain Ensemble immobilier professionnel composé d'un bâtiment principal d'environ 400m2, d'un bâtiment secondaire d'environ 100m2 et d'un foncier extérieur d'environ 2 860m2. Une configuration particulièrement adaptée aux entreprises recherchant des surfaces d'activité associées à un espace extérieur important pour le stationnement, le stockage de matériel, de véhicules, de dépôt ou les besoins de circulation et de manœuvre. Destination : locaux d'activités et bureaux, atelier de fabrication, location de matériels ou de véhicules y compris de loisir « camping-car », contrôle technique, réparations automobiles mécanique et ou tôlerie, activités de services aux entreprises, artisanat. Activités annexes possibles sous réserve des autorisations applicables. Possibilité de Sous location du local de 100m2. CONDITIONS LOCATIVES Loyer facial : 4 980 € HT/HC/mois Charges : 400 €/mois Paiement : trimestriel et à l'avance Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT/HC, soit 14 940 € Bail commercial 3/6/9 ACCESSIBILITÉ : Situé chemin de Ceinture à Aubagne, dans un environnement à vocation professionnelle, le site bénéficie d'une bonne desserte routière aux principaux axes autoroutiers du secteur : A50 vers Marseille et Toulon, A52 vers Aix-en-Provence et A501 et A502 pour la desserte d'Aubagne/Gémenos et des zones d'activités environnantes. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10750,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 500 m²

Loyer mensuel : 4 980 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.