

Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2 sur un axe passant,, Montauban (82000)

Annonce **C1371579** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Tarn et Garonne - Montauban (82000) : Sur un axe passant en centre-ville, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, loto, PMU bénéficiant d'un emplacement visible et d'un magasin d'environ 90 m2 en état neuf.

Aucun personnel à reprendre et aucun investissement lourd à prévoir ; un outil de travail immédiatement opérationnel.

Le bail autorise tous commerces hors restauration, offrant également des possibilités d'évolution et de diversification.

Les atouts qui font la différence :

- Magasin neuf de 90 m2.
- 124 489 € d'EBE retraité.
- 141 562 € de commissions nettes.
- Aucun salarié à reprendre.
- Bail jusqu'en 2030.
- Loyer : 1 000 € HT / mois + foncier.

Une affaire qui se prête à plusieurs configurations : exploitant seul, commerçant avec appui ou duo de choc, selon le projet et l'organisation souhaitée.

Un commerce pour un repreneur qui recherche rentabilité, confort d'exploitation et potentiel d'évolution.

Bail commercial jusqu'en 2030.

Loyer particulièrement attractif : 1 000 € HT / mois + foncier.

Dossier complet sur demande après premier échange et qualification du projet.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	124 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	324 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.