Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une ville d'environ 4 000 habitants, proche de Lille (59000)

Annonce **C1371578** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Nord, très proche de Lille (59000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ est le seul dans une ville de près de 4.000 habitants extrêmement dynamique.

Installé en angle, proche du centre-ville, il dispose également d'une cuisine (petite restauration rapide).

Raison de la cession : Commerce vendu pour des raisons familiales à un prix cassé.

Établissement très convivial récemment rénové ; la surface commerciale accueille une cinquantaine de places assises dont 20 dans une salle privatisable contigüe. Il bénéficie également d'une grande terrasse intérieure avec barnum d'une quarantaine de places, d'un jardin avec terrain de pétanque et de 2 garages. Le tout est accessible PMR.

Le chiffre d'affaires est en constante progression avec un important CA bar (152 k€ HT) et 42 k€ de remise tabac.

Un appartement t3 est également compris dans le loyer extrêmement raisonnable de 1 740 € HT/HC/mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 1 740 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 900 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.