

Bar, PMU avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1371576** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Au cœur de Châtelleraut à 1H40 en TGV de Paris, sur une place passante, à céder fonds de commerce de bar avec jeux PMU et Française des Jeux (loto, jeux à gratter). Une adresse portée par une clientèle d'habités fidèle et bénéficiant d'une belle visibilité sur rue. L'affaire est en développement : elle a réalisé un chiffre d'affaires de 94 836 € sur l'exercice de quinze mois, réparti sur trois sources de revenus complémentaires — le bar, les commissions PMU et les commissions Française des jeux. Le chiffre d'affaires du bar est par ailleurs en nette progression sur 2026, une dynamique qui ne demande qu'à être poursuivie. Les locaux sont constitués d'un rez-de-chaussée offre une grande salle de café-bar d'environ 65m2 complétée d'une petite cuisine et d'un WC aux normes PMR. À l'étage, un grand appartement à rafraîchir permet de se loger sur place : le premier étage se compose d'une chambre, d'une salle à manger-salon, d'une cuisine et d'une terrasse, tandis que le second étage réunit deux chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. Soit un logement spacieux de trois chambres, avec bureau et terrasse, directement au-dessus du commerce — un confort rare pour un repreneur. C'est une affaire idéal pour un couple ou pour un premier projet de reprise. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 440 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

