

Bar, Restaurant 160 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Châteauneuf-du-Faou (29540)

Annonce **C1371574** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Finistère, proche de Châteauneuf-du-Faou (29540) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur le centre Bretagne, entre Carhaix-Plouguer et Châteaulin.

Cet établissement est aux normes, retrouvant trois belles salles de restaurant pour un total d'environ de 160 places.

Clientèle fidèle d'artisans, ouvriers, transporteurs, commerciaux, etc.

Affaire exploitée de jour et en semaine (fermé le samedi et le dimanche et ferme à 15 heures la semaine) avec 5 semaines de congés par an.

L'EBE a été reconstitué pour un couple d'exploitant.

Potentiel de développement d'amplitude horaire et de création d'activité, etc.

Atouts :

- Bar et terrasse exploitée presque toute l'année.
- Cuisine optimisée pour travailler seul si besoin.
- Équipement complet en cuisine pour cuisine traditionnelle, pizzeria et grill.

Affaire clé en main.

- Le fonds de commerce est au prix de vente net vendeur de 140 000 €, soit 14000 € TTC des frais de négociation pour un total du fonds de commerce à 154000 €.
- Les murs sont à vendre comprenant un local commercial et un plateau à réaménager au prix de 78000 € FAI (les honoraires à la charge des vendeurs).
- Pour cet établissement, il faut 154 000 € + 78 000 €, soit un total de 232 000 € FAI.

Consultation du bilan et des photos après vérification de l'identité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 243 m²

Surface totale : 243 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteauneuf-du-Faou (29540), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.