

Local commercial ou de services de 90 m2 dans une zone dynamique,, Dijon (21000)

Annonce **C1371572** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre un local commercial ou de services libre (hors restauration) et d'un studio attenant.

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique avec forte visibilité, offrant un bon potentiel d'exploitation ou de valorisation.

Caractéristiques du bien :

- Surface du local d'environ 62 m2, comprenant réception, bureaux, sanitaires.
- Surface du studio d'environ 27 m2 comprenant pièce de vie, cuisine, sanitaires.
- Cave.
- Grenier.

Le bien bénéficie d'un emplacement de qualité et constitue une opportunité aussi bien pour une activité commerciale ou de services que pour un investisseur à la recherche de murs commerciaux et studio dans une zone dynamique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(tout hors chauffage) : 1400 € soit 116 € par mois.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Prix : **155 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.