

Hôtel restaurant avec piscine et spa, Xonrupt-Longemer (88400)

Annonce **C1371570** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Xonrupt-Longemer (88400) : A vendre ensemble immobilier à usage hôtelier et de restauration, récent et entièrement entretenu, offrant un support d'exploitation qualitatif et pérenne.

Implanté au coeur des hautes Vosges, dans une station touristique, cet établissement mêle luxe et bien être dans un écrin de verdure.

L'actif développe une surface d'environ 1 500 m² et comprend plusieurs chambres et suites, un espace restauration avec terrasse, un bar, ainsi qu'un espace bien-être complet avec piscine intérieure, sauna, hammam et équipements haut de gamme.

L'ensemble est implanté sur un parc aménagé avec stationnement et infrastructures dédiées.

Construit récemment, le bien ne nécessite aucun investissement structurel à court ou moyen terme.

Il constitue un support immobilier solide, adapté à une exploitation hôtelière premium.

L'exploitation actuelle démontre la qualité de l'emplacement et de l'outil, avec une activité rentable et un potentiel de développement encore important, garantissant la pérennité locative et la valorisation à long terme.

Ce bien s'adresse à un investisseur recherchant un actif immobilier de qualité, avec un bon potentiel de rendement et de sécurisation des revenus via un exploitant en place ou à repositionner.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **4 400 000 €**

Localisation

Localisation : **Xonrupt-Longemer (88400), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Xonrupt-Longemer : **1 636 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.