

Villa de 120 m2, usage professionnel, Tournefeuille (31170)

Annonce **C1371569** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Tournefeuille (31170) : A louer villa indépendante de 120 m2 avec véranda, sur un terrain d'environ 440 m2.

Idéalement située sur un axe passant, à proximité immédiate du golf

Configuration optimale : 6 bureaux spacieux, une zone d'archives et une cuisine équipée.

Prestations : locaux en bon état, entièrement climatisés, avec des finitions modernes et lumineuses.

Visibilité et accès : bonne visibilité commerciale et accès facilité grâce aux parkings clients privatifs inclus.

Potentiel : idéal pour un cabinet médical, une profession libérale, des bureaux de prestige ou une activité commerciale, avec possibilité d'installation d'une extraction.

Conditions financières :

Loyer mensuel de 2 600 €, sans TVA et sans charges.

Taxe foncière : 2 500 € par an.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Honoraires : 6 240 € HT, correspondant à 20 % du loyer annuel.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tournefeuille (31170), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tournefeuille : **25 764 (ville)**

Photos

