

Murs commerciaux de 20 m2 en centre-ville de Nantes (44000)

Annonce **C1371568** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre murs commerciaux occupés, situés sur un emplacement premium en centre-ville de Nantes, au cœur d'un secteur commerçant recherché.

Ce local commercial en pied d'immeuble bénéficie d'une bonne visibilité grâce à ses plus de 4 mètres de vitrine en angle et accueille un locataire en place depuis plusieurs années, dans un local historiquement toujours occupé.

D'une surface d'environ 20 m2 avec mezzanine, le local est lumineux, entièrement réaménagé et exploité dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer annuel : 15 000 €.

Rentabilité brute : 6,5 %.

Prix de vente : 230 000 € net vendeur, auxquels s'ajoutent 13 777 € HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **246 533 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.