

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Menton (06500)

Annonce **C1371566** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Menton (06500) : A vendre bar-restaurant idéalement situé au coeur d'une ville vivante et touristique.

Emplacement stratégique avec bon passage et clientèle locale et internationale à l'année.

Caractéristiques principales :

- Surface intérieure : 180 m2 entièrement climatisés.

Capacité : 100 couverts en salle, 30 couverts en terrasse jardin et 70 couverts en terrasse mer.

Bail commercial longue durée, avec un loyer de 4 000 €/ mois (locaux + annexes).

2 garages en sous-sol pour stockage.

Licence IV incluse.

Equipements cuisine en bon état (liste non exhaustive) : four Rational, cellule de refroidissement, friteuse double bac gaz, plancha mixte gaz, piano 8 feux, cuiseur à pâtes 6 paniers, four à pizza électrique 1 niveau, tables et meubles froids/ chauds ventilés : timbre 5 portes réfrigéré, timbre 4 portes chaud, table à pizza en marbre 3 portes réfrigérée, 2 saladettes, frigo vitrine inox 500 L, 2 chambres froides et 2 congélateurs.

Équipements bar (liste non exhaustive) : 6 tiroirs froids et tireuse à bière 4 lignes.

Énergie : arrivée électrique en triphasé 36 kW et raccordement au gaz de ville.

Chiffre d'affaires supérieur à 1 M€ sur les trois derniers exercices, basé sur une cuisine traditionnelle et locale.

Potentiel de développement sur l'activité bar/ lounge grâce à la Licence IV.

Prix : 1 060 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

DPE : D.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 060 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Une opportunité rare sur la Côte d'Azur pour des professionnels de la restauration ou des investisseurs recherchant une affaire rentable et pérenne.

Localisation

Localisation : **Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Menton : **29 361 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.