

Epicerie spécialisée de 160 m2 au cœur d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1371565** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Aix-les-Bains (73100) : A vendre fonds de commerce de grande épicerie spécialisée, au cœur d'Aix-les-Bains, sur un emplacement de premier ordre.

Une enseigne installée, à la réputation solide et à la clientèle fidélisée, avec un fonds vivant, immédiatement opérationnel, porté par un chiffre d'affaires structurant et un loyer particulièrement contenu.

Une affaire saine, avec des fondamentaux solides : chiffre d'affaires de 348 k€/ an, base d'exploitation établie, sans phase de relance commerciale.

Loyer annuel de 20 000 €, soit environ 1 666 €/ mois, représentant un ratio loyer/ CA d'environ 5,7 %, un niveau confortable pour ce type d'activité en hypercentre.

Notoriété locale construite sur la durée et clientèle fidèle, offrant une base de récurrence solide.

L'établissement bénéficie d'un emplacement n°1 en centre-ville d'Aix-les-Bains, avec une visibilité et des flux commerciaux de premier ordre, ainsi que d'un grand volume commercial, un format devenu rare en hypercentre.

Conditions financières :

Loyer annuel de 20 000 € (soit environ 1 666 €/ mois) et prix de cession de 164 400 € FAI.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Points fort :

Les principaux points forts sont l'emplacement n°1 à Aix-les-Bains, le grand local commercial avec une surface valorisable, la notoriété et l'image de marque installées, la clientèle récurrente, le ratio loyer/ CA particulièrement favorable, ainsi qu'un beau potentiel de développement à travers une extension de gamme, la digitalisation ou le développement B2B.

Loyer mensuel : 1 667 €

Éléments chiffrés :

CA	348 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 € FAI**

Type de
repreneur
recherché :

Idéal pour un repreneur recherchant un outil de travail performant et immédiatement productif, un commerçant de bouche souhaitant changer d'échelle et passer à un grand format en hypercentre, une enseigne spécialisée en développement territorial sur l'arc alpin, un investisseur visant un fonds générant un chiffre d'affaires documenté et un loyer contenu, ou un opérateur souhaitant développer une activité existante en s'appuyant sur une notoriété déjà construite.

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.