Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2 en centre-ville d'Albertville (73200)

Annonce **C1371564** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Albertville (73200) : A vendre local commercial d'exception se libère sur l'un des axes les plus passants de la ville.

Le local :

Emplacement n°1, positionné entre deux commerces de proximité incontournables qui génèrent un flux piéton quotidien et régulier toute l'année.

Situé en plein centre-ville d'Albertville, ville olympique et sous-préfecture de la Savoie, porte d'accès historique aux grandes stations de la tarentaise (val thorens, les menuires, méribel, courchevel...).

Grande vitrine, bonne visibilité, grande hauteur sous plafond offrant de nombreuses possibilités d’aménagement et de mise en scène.

Bail à destination large (prêt-à-porter, accessoires, alimentaire hors supérette, services...), permettant d'accueillir des profils de commerces variés.

Le contexte :

Albertville est un pôle commercial de référence pour tout le bassin de la tarentaise, avec une zone de chalandise élargie par la proximité immédiate des grandes stations de ski et un flux touristique important toute l'année, hiver comme été.

Le potentiel :

Un emplacement rare, taillé pour une enseigne qui veut s'installer durablement dans un centre-ville actif et bien desservi.

La destination large du bail laisse la porte ouverte à de nombreux concepts.

Modalités :

Cession de droit au bail.

Conditions du bail et prix communiqués sur demande.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 726 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**99 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

