Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 45 m2 pour différentes activités en plein centre ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1371561** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : En plein cœur de la ville, sur une artère commerçante la plus fréquentée de la ville se libère l'un des tout meilleurs emplacements du centre-ville ; un local d'angle avec une vitrine généreuse sur deux façades, positionné au carrefour de deux rues très passantes.

Le local :

- Local d'angle avec double exposition, grande vitrine, sur un axe très fréquenté d'Aix-les-Bains. Un positionnement réellement numéro un sur la ville, offrant une visibilité maximale pour l'enseigne qui s'y installera.

Le potentiel :

- Bail à destination ouverte, permettant d'accueillir la quasi-totalité des activités commerciales et de services (seule la restauration est exclue) ; un atout rare qui laisse la porte grande ouverte à de nombreux projets d'implantation.

Modalités :

- Cession de droit au bail.
- Conditions du bail et prix communiqués sur demande.
- Visites sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 335 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**147 960 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371561/34.jpg