

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1371557** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre fonds de commerce de restaurant, idéalement situé au coeur du 2e arrondissement de Paris, dans une rue semi piétonne recherchée, à proximité immédiate des stations de métro.

Entièrement rénové et équipé, cet établissement offre une configuration prête à exploiter, permettant une mise en activité immédiate.

Le restaurant développe une superficie totale d'environ 100 m2, répartie comme suit :

Au rez-de-chaussée : 50 m2 :

- Une salle de restauration offrant 25 places assises, jusqu'à 28/30 couverts en configuration grande tablée.
- Terrasse permanente d'environ 12 couverts.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, avec cuisine d'envoi.
- 10 mètres de linéaire de vitrine, offrant une bonne visibilité.

Au sous-sol : 50 m2 :

- Accessible directement depuis le restaurant par un escalier intérieur.
- Espace de stockage.
- Cave à vin.
- Point d'eau.

Prix de cession : 160 000 €.

Honoraires : 12 000 € ht à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Emplacement central et recherché.
- Restaurant entièrement rénové.
- Aucun travaux à prévoir.
- Extraction professionnelle ø 250 mm.
- Terrasse permanente d'environ 12 couverts.

- 10 mètres de façade/ vitrine.
- 50 m2 de sous-sol exploitable en réserve et stockage.
- Loyer particulièrement attractif : 2 191 €/ mois.
- Outil de travail immédiatement opérationnel.

Loyer mensuel : 2 191 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	174 400 € FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un restaurateur souhaitant reprendre un établissement parisien rénové, équipé et bénéficiant d'un bon rapport entre surface, emplacement et niveau de loyer.

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.