Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 30 m² dans le quartier de la Madeleine, Paris (75008)

Annonce **C1371556** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

LOCATION PURE BUREAUX 30 m² PARIS 08 - QUARTIER MADELEINE

Bureaux de 30 m², idéalement situés dans le 8ème arrondissement de Paris, au cœur du quartier recherché de Madeleine.

Entièrement refait à neuf, cet espace de bureaux est situé au 7ème étage d'une résidence calme et sécurisée. Il bénéficie d'un agencement fonctionnel et se compose actuellement de deux espaces distincts, permettant de créer facilement un espace d'accueil ou de bureau ainsi qu'un second espace de travail indépendant.

Les locaux profitent de grandes baies vitrées offrant une belle luminosité naturelle ainsi qu'une vue dégagée sur les immeubles environnants. Les deux espaces disposent de moquette au sol, de prises électriques et de la climatisation.

Une séparation vitrée ainsi qu'une porte coulissante apportent davantage de flexibilité dans l'aménagement et permettent de conserver une circulation agréable entre les différents espaces.

Idéalement situé dans le quartier de Madeleine, le bien bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun, avec plusieurs lignes de métro, de RER et de bus à proximité, facilitant ainsi l'accès pour les collaborateurs et les clients.

Ces bureaux conviendront parfaitement à une profession libérale, un cabinet, une agence ou une petite entreprise à la recherche d'un espace de travail lumineux, calme, fonctionnel et immédiatement opérationnel.

Honoraires de 7 776 € à la charge du locataire. 170 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 5 400 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.