

Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1371554** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

BZH Entreprise et Commerce vous propose à la vente un ensemble de bureaux d'environ 145m2 situé sur le secteur de Vannes Est, à proximité de la RN165 et des commerces. Entièrement rénovés en 2023, les locaux comprennent 5 bureaux indépendants, une salle de réunion, un espace accueil, une pièce dédiée aux archives, une salle de pause ainsi que des sanitaires avec douche. L'ensemble bénéficie de 4 places de stationnement privatives et d'une bonne accessibilité depuis les principaux axes routiers de Vannes. Ces bureaux à vendre à Vannes Est conviendront à une entreprise, une profession libérale ou un investisseur recherchant des locaux rénovés, fonctionnels et immédiatement exploitables. Très belles prestations, et état neuf.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **319 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **290 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.