

Local professionnel de 330 m2, Sauvagnat-Sainte-Marthe (63500)

Annonce **C1371550** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Sauvagnat-Sainte-Marthe (63500) : A louer local professionnel de 330 m2, situé en zone artisanale, en bon état, visibilité depuis l'autoroute A75, à seulement 1 minute de la sortie.

Le local se compose de :

- Un grand espace entièrement ouvert de 190 m2.
- Un bureau avec sanitaire de 22 m2.
- Une mezzanine de 115 m2.
- Une porte sectionnelle de 4x3 m.
- Un grand espace extérieur stabilisé permettant de faire le tour du bâtiment.

Le local conviendrait à tous types d'activités, notamment pour l'artisanat, le stockage, un atelier de fabrication, etc.

Loyer : 1 500 € HT.

Charges : 70 €.

Frais d'agence : 5 400 € HT, soit 6 480 € TTC.

Provision sur charges : 70 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sauvagnat-Sainte-Marthe (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sauvagnat-Sainte-Marthe : **520 (sos villages)**

Photos

