

Tabac, Loto de 50 m2, La Buisse (38500)

Annonce **C1371548** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

La Buisse (38500) : A vendre tabac-loto situé dans une commune bénéficiant d'un positionnement géographique privilégié, à la jonction des autoroutes A48 Grenoble-Lyon et A49 Grenoble-Valence.

Ce tabac-loto d'environ 50 m2 est implanté au cœur d'un quartier en bon développement, au sein d'une zone commerçante, à proximité des écoles, des services municipaux et des commerces de proximité.

L'établissement bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'une bonne visibilité.

Fonctionnel, entièrement exploité et immédiatement opérationnel, ce commerce s'appuie sur un niveau significatif de commissions et dispose encore de plusieurs leviers de développement : élargissement de l'offre, renforcement des ventes complémentaires et création de nouveaux services.

Une affaire idéale pour un repreneur recherchant un commerce de proximité bénéficiant à la fois d'une activité importante et d'un positionnement stratégique.

Chiffres clés :

CA taxable : 257 k€.

Commissions : 176 k€.

Prix du fonds : 367 200 €, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 625 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Buisse (38500), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Buisse : **2 813 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.