Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 68 m2, Granieu (38490)

Annonce **C1371546** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Granieu (38490) : A vendre tabac, presse, loto situé au cœur d'une commune en développement du Nord-Isère, bénéficiant d'une situation privilégiée à proximité de la Savoie et d'un bassin d'activité dynamique.

L'environnement associe tissu industriel, commerces, services et activités économiques, générant une fréquentation régulière et favorable à un commerce de proximité.

Ce tabac-presse-Loto bénéficie ainsi d'une clientèle locale fidélisée, complétée par la présence quotidienne de nombreux actifs sur le secteur.

Fonctionnel, entièrement exploité et immédiatement opérationnel, l'établissement s'appuie sur la complémentarité de ses activités et affiche un niveau de commissions particulièrement significatif.

Plusieurs leviers de développement restent à exploiter : élargissement de l'offre, renforcement des ventes complémentaires et création de nouveaux services.

Chiffres clés :

CA taxable : 110 k€.

Commissions : 198 k€.

Prix du fonds : 486 000 €, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 073 €

Éléments chiffrés :

CA	110 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**410 400 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Une affaire idéale pour un repreneur recherchant un commerce structuré, une activité soutenue et un emplacement au cœur d'un secteur dynamique du Nord-Isère.

Localisation

Localisation : **Granieu (38490), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Granieu : **450 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.