Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse près de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1371545** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre bar-tabac fdj-PMU bénéficiant d'un emplacement intéressant, d'une clientèle fidèle et d'une agréable terrasse offrant encore de bonnes possibilités de développement.

L'établissement fonctionne actuellement selon une organisation et une amplitude horaire volontairement maîtrisées, avec, entre autres, une fermeture le samedi après-midi et le dimanche.

Le niveau d'activité constaté doit donc être apprécié au regard de cette organisation.

Un repreneur souhaitant développer davantage l'affaire disposera de plusieurs leviers clairement identifiés : élargissement des horaires, valorisation de la terrasse et mise en place de nouvelles animations commerciales.

Ses principaux atouts :

Emplacement à moins de cinq minutes du centre de Clermont-Ferrand.

Activités bar, tabac, FDJ et PMU.

Agréable terrasse offrant une capacité de développement supplémentaire.

Clientèle fidèle déjà en place, avec la possibilité d'élargir sa fréquentation.

Plusieurs plages horaires disponibles permettant d’accroître l’activité.

Des leviers de développement concrets et immédiatement identifiables.

Une organisation permettant de préserver un véritable équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Un prix cohérent laissant au repreneur une réelle marge de progression.

Une opportunité particulièrement intéressante pour une personne seule, un couple ou des associés souhaitant reprendre une affaire saine, accessible et bénéficiant de réelles perspectives de développement.

Prix de vente : 201 000 € frais d’agence inclus.

Honoraires à la charge de l’acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.