

Commerce au détail, souvenirs et vêtements en centre ville de Dinan (22100)

Annonce **C1371544** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : Situé au coeur du centre historique de Dinan, dans une rue commerçante à bonne fréquentation touristique, à vendre fonds de commerce pour cause de changement de projet.

Activité actuelle : vente au détail de souvenirs, vêtements et accessoires.

Boutique bien implantée, avec une clientèle régulière locale et touristique.

Caractéristiques du local :

- Surface de vente d'environ 70 m2 + réserve.
- Vitrine attractive en façade.
- Bail commercial en cours (tous commerces sauf nuisances).
- Loyer annuel : 15 000 € HT/ HC.

Informations complémentaires :

- Pas de salarié à reprendre.
- Matériel, agencement et stock inclus selon les modalités.
- Potentiel de développement (vente en ligne, personnalisation textile, nouvelles gammes produits).
- Prix de vente du fonds de commerce : 119 900 € (honoraires d'agence inclus).
- 9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.